

# EDIFICIO “ALFONSO X”

## MEMORIA DE CALIDADES

### ZAGUAN Y ESCALERA

- Pavimento de granito y mármol en hall de entrada y zaguán.
- Decoración a base de espejos, granito y acero inoxidable.
- Escalera común de edificio con huella, tabica y zanquín en mármol, así como distribuidores de plantas.
- Pintura de tipo lisa en escaleras.
- Ascensor con doble embarque y sistema de parada progresivo.
- Placas disuasorias “Comunidad Protegida” de Securitas Direct.



### ACCESO Y FACHADA

- Marquesina identificativa exclusiva sobre acceso.
- Fachada fabricada en piedra natural granítica combinando granitos Blanco Alfa y Negro Sudáfrica.
- Carpintería de aluminio lacado color inox con ventanales oscilobatientes.
- Vidrio tipo Climalit con protección solar (tipo Solarlux-doble luna con cámara de aire) en vanos superiores.
- Vidrio tipo Climalit Seguridad con protección solar (tipo Solarlux-SEGURIDAD doble luna con cámara de aire) en vanos inferiores.



### SOLADOS

- Solado de vivienda en madera de roble finlandés Karelia en la totalidad de la misma, excepto en cuartos húmedos
- Pavimento de gres alta calidad en aseos, baños y cocinas.



### PAREDES

- Tabiquería de ladrillo con acabado de yeso mastreado
- Alicatado de gres en cocinas, aseos y baños hasta el techo con diseño de greca en el replanteo del conjunto en baños.
- Pinturas de tipo lisa acabada en plástico en salón, dormitorios y paso.



# EDIFICIO “ALFONSO X”

## MEMORIA DE CALIDADES

### CARPINTERIA

- Puerta entrada de seguridad de tipo blindada y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores en roble con doble greca Carpema.
- Armarios a juego de carpintería.
- Armarios con forrado interior.



### SANITARIOS

- Marca Roca modelo Meridian en color blanco.
- Bañera de hidromasaje con control digital Jacuzzi en baño principal.
- Grifería Roca modelo Monojet tipo monomando hidromezclador.



WATER THAT MOVES YOU®

### COCINAS

- Marca Santos, amueblada con armarios altos y bajos
- Encimera de granito natural pulido a juego
- Electrodomésticos marca Siemens integrados por Placa Vitrocerámica Top Class de 70 cm, Campana decorativa en acero inoxidable de 90cm, horno multifunción independiente en acero inoxidable, lavavajillas y lavadora secadora totalmente integrables excepto áticos.

**SIEMENS**

**SANTOS**

### INSTALACIONES

- Fontanería con tubos de cobre protegidos.
- Puntos de conexión de teléfono en todas las habitaciones.
- Puntos de conexión de T.V. y F.M. en todas las habitaciones.
- Antena Colectiva de TV y FM
- ACS y Climatización Saunier Duval, con conductos de fibra y sistema de zonificación Zoning System de Madel.
- Alarma Securitas Direct. Pre pago de 9 meses conexión a central de alarmas, con mando a distancia.
- Sistema domótico escalable para control de electrodomésticos (2 elementos incluidos) incluso desde teléfono móvil o fijo (según compatibilidad).



**Saunier Duval**